





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 13:46:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3512868  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-08-22  
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Dvaro g. 32

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6351-3942  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4972/0022:49 Žiežmarių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.4780 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4780 ha  
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4780 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.4780 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 14500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6351-3942, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19742-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6351-3942, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19742-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6351-3942, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19742-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ZITA SKROCKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6351-3942, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535  
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-22

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100092049  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų  
plano patvirtinimo Nr. 1-261  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2024-08-24

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: dešimtas skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100347644  
Įregistravimo pagrindas: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos  
vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291  
Įregistravimo data: 2022-04-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-08-24

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KURGONAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2024-09-30 13:45:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3513491  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-08-23  
Adresas: Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Kruonio k., Elektrinės g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6353-7502  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4928/0004:448 Kruonio k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.7800 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 11.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5630 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-05-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6353-7502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18515-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6353-7502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18515-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-23

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6353-7502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-18515-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ZITA SKROCKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6353-7502, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535  
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA KURGONAITĖ